

Consells dels administradors de finques col·legiats per garantir el correcte funcionament dels edificis

L'activitat professional dels **administradors de finques** resulta avui més essencial que mai. En aquestes dates en les que el conjunt de **la població ha de quedar-se a casa** és imprescindible garantir tots els serveis comunitaris (**subministrament d'aigua, energia, calefacció, correcta accessibilitat, telecomunicacions...**).

Amb relació a la teva comunitat de propietaris, segueix aquestes normes:

- Sempre que sigui possible, els administradors han d'utilitzar el teletreball. L'atenció a las incidències només pot ser telefònica o per mitjans telemàtics, **mai presencial**.
- Utilitza els serveis del teu administrador de finques només quan sigui estrictament necessari.
- També al teu edifici s'ha de mantenir la **distància de seguretat** (mínim un metre).
- **Utilitza l'ascensor l'imprescindible**, l'escala t'ajudarà a estar en forma. Si s'utilitza l'ascensor no més d'un usuari per proximitat. I pulsar el botó de destí amb el dit protegit.
- Està **prohibit l'ús de les zones comuns** com jardins, parcs infantils, bancs, aparells esportius, zones recreatives, piscines, solàriums, així com els recintes o espais tancats destinats a reunions a les Comunitats.
- És aconsellable que els **conserges i porters** realitzin les seves tasques bàsiques a les primeres hores del dia i posteriorment romanguin a la conselleria realitzant ronda de control cada cert temps. Tanmateix, davant d'aquesta situació d'emergència, la comunitat de propietaris podrà considerar, per evitar els màxims riscos per a la salut, l'adopció d'altres criteris per a la regulació del servei.
- Tot el **personal al servei de l'edifici**: empleats, equip de neteja, vigilants, personal de manteniment, **ha d'observar les mesures de protecció necessàries** (rentat de mans freqüent, ús de guants, mascaretes...) especialment a les zones més sensibles (poms de portes, botons dels ascensors, porters automàtics, passamans, etc.)
- Totes les **reunions** de comunitats de propietaris **han d'aplaçar-se**.
- Si es demana menjar a domicili, al manipular bitllets i monedes, rentar-se les mans abans del pagament i posteriorment de manera immediata.



- El millor antisèptic és **l'aigua amb sabó**, recomanable en àrees domèstiques.
- Si es toca o acaricia una mascota d'un veí, rentar-se immediatament les mans, tot i que no estigui definit que es transmeti des dels animals.
- Tranquils/es amb els assumptes pendents: tots **els tràmits administratius i processals estan paralitzats**.

Depèn de tu, depèn de tots i totes